

NR 11 / 15.06.2023

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata^{^1)} Niță Valeria , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Constanța, codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,595 (ha), reprezentând cota parteX....., la prețul de (*) 188.518 (unastăoptzecișioptmiiicincisuteoptprezecelei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nr.11008/18.05.2023 .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Ciocârlia/ Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia	4,595	X	102608	102608	73	A 390/49/2	Arabil	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X		X	X	X	X		

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete
Vânzător/Împuternicit,

Prin procurist

Semnătura

Data 15.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>11</u> din <u>15.06</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA TROCIN DUMITRU CIF RO20839415 , nr. Înregistrare F 13/1446/2002 în calitate **de preemtor rang II –arendas** având sediul social în: sat Ciocârlia ,str.Răsăritului nr.1 Bis ,comuna Ciocârlia , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023 , depusă de Niță Valeria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,595 ha nr. Cadastral 102608, nr. Carte funciară 102608, nr. tarla 73 nr. parcelă A 390/49/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 188.518 (unasutăoptzecișioptmiicincisuteoptsprezecelei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>11</u> din <u>15.06</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : A 390/49/1 – Bașturea Ileana , A 390/48 – Amet Nazim .

Oferta de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023 , depusă de Niță Valeria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,595 ha nr. Cadastral 102608, nr. Carte funciară 102608, nr. tarla 73 nr. parcelă A 390/49/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 188.518 (unasutăoptzecișioptmiiicincisuteoptsprezecelei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta Daniela



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ...11... din15.06..... 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV:** tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

Oferta de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023, depusă de Niță Valeria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,595 ha nr. Cadastral 102608, nr. Carte funciară 102608, nr. tarla 73 nr. parcelă A 390/49/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 188.518 (unasutăoptzecișioptmiiicincisuteoptsprezecelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ...11... din ...15.06..... 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023 , depusă de Niță Valeria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,595 ha nr. Cadastral 102608, nr. Carte funciară 102608, nr. tarla 73 nr. parcelă A 390/49/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 188.518 (unasutăoptzecișioptmiicincisuteoptsprezecelei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>11</u> ... din <u>15</u> <u>06</u> ... 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului dupa cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023 , depusă de Niță Valeria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,595 ha nr. Cadastral 102608, nr. Carte funciară 102608, nr. tarla 73 nr. parcelă A 390/49/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 188.518 (unasutăoptzecișioptmiiincisuteoptsprezecele) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț




Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela



PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 11 din 16.06.2023

Încheiat astăzi, 12.06.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.11 din data de 15.06.2023, depusă de către numita Niță Valeria , în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 16.06.2023.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 15.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 15.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț

SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela



INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

